ОБЩИНА ТУТРАКАН

З А П О В Е Д

№ РД-04-474 / 11.05.2026 г.

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.6 от ЗОС, чл.74, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ и Протокол на тръжната комисия от 05.05.2026 г. по чл.74, ал.1 от същата наредба, назначена със Заповед № РД-04-458/05.05.2026 г.

У Т В Ъ Р Ж Д А В А М:

Въз основа на резултатите от проведения на 05.05.2026 год., публичен търг с явно наддаване за покупко-продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ незастроен урегулиран поземлен имот УПИ I -684, кв. 20, с площ 1043 кв м., по плана на с. Старо село, общ. Тутракан, обл. Силистра, при граници и съседи: улица о.т. 56 към о. т. 55, улица о.т. 55 към о. т. 82, УПИ I -685, улица о. т. 77 към о. т. 56 с АЧОС 2764/12.03.2026г.

1. Ивайло Заличени Иванов с ЕГН:8 Заличени данни притежаващ Л.К. № Заличени данни, изд. на 26.02.2020 год. от МВР-Силистра, с постоянен адрес: гр. Заличени данни, общ. Заличени обл. Заличени данни ул. Заличени данни съгл. чл. 1 от ЗЗЛД - за спечелил търга, на когото да се продаде, недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ незастроен урегулиран поземлен имот УПИ I -684, кв. 20, с площ 1043 кв м., по плана на с. Старо село, общ. Тутракан, обл. Силистра, при граници и съседи: улица о.т. 56 към о. т. 55, улица о.т. 55 към о. т. 82, УПИ I -685, улица о. т. 77 към о. т. 56 с АЧОС 2764/12.03.2026г.

2. Купувачът в 14 /четиринадесет/ дневен срок от получаването на настоящата заповед да внесе достигнатата на търга цена за имота в размер на ***5018,92 € /пет хиляди и осемнадесет евро и деветдесет и два евроцента/ с ДДС***, като след приспадане на внесения депозит в размер на ***1 000,00 € /хиляда евро/,*** остават за внасяне ***4018,92 € /четири хиляди и осемнадесет евро и деветдесет и два евроцента/ с ДДС*** по банкова сметка на Община Тутракан IBAN: BG10CECB97908447458500, BIC:CECBBGSF, код:445500 в "ЦКБ - АД", клон - Русе, както и:

- 3 % данък за придобиване по възмезден начин на имота, съгласно чл.47, ал.2 от ЗМДТ, в размер на ***150,57 € /сто и петдесет евро и петдесет и седем евроцента/ с ДДС*** внесени по сметка на Община Тутракан IBAN:BG10CECB97908447458500, BIC:CECBBGSF, код:442500 в "ЦКБ - АД", клон - Русе;

- За извършени разходи по изготвяне на пазарна оценка в размер на ***120,00 € /сто и двадесет евро/ с ДДС*** да се възстановят по сметка на Община Тутракан IBAN:BG10CECB97908447458500, BIC:CECBBGSF, код:448090 в "ЦКБ - АД", клон - Русе;

3. След изпълнение на т.2 от настоящата заповед да се сключи договор с лицето спечелило търг, в който се регламентират правата и задълженията на страните по него.

Настоящата заповед се състави в три еднообразни екземпляра – един за архива на Общината, един за спечелилия участник и един за архива на Дирекция "Общинска собственост и стопански дейности" и е неразделна част от договора за продажба.

Заповедта може да се обжалва по реда на АПК в 14-дневен срок от съобщаването й.

Д-Р ДИМИТЪР СТЕФАНО
Кмет на Община Тутракан

Заличени данни съгл. чл. 1 от ЗЗЛД, Чл.4, ал. 1 и чл. 5 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и Съвета